※本資料の内容は2026年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産
千代田ファーストビル南館

DBJ Green Building 2025
極めて優れた
「環境・社会への配慮」
がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building
4 ★★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE
10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
11 無停電対応 POWER SUPPLY
12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY
14 緑化 GREENING
15 ホスピタリティ HOSPITALITY
16 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しい
オフィスビル
16の取組み

環境
01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性
06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 徒歩5分圏内に複数路線乗り入れ駅
08 近隣には多数の飲食店や緑地公園が所在
09 貸会議室「ベルサール神保町」併設

危機対応
10 制振構造を採用
11 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEV及びトイレの全てが災害時72時間利用可能
12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性
13 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施
14 周辺地域・歴史に配慮した色彩の外壁設置、緑化の実施

管理の充実
15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
16 エネルギー使用量の開示