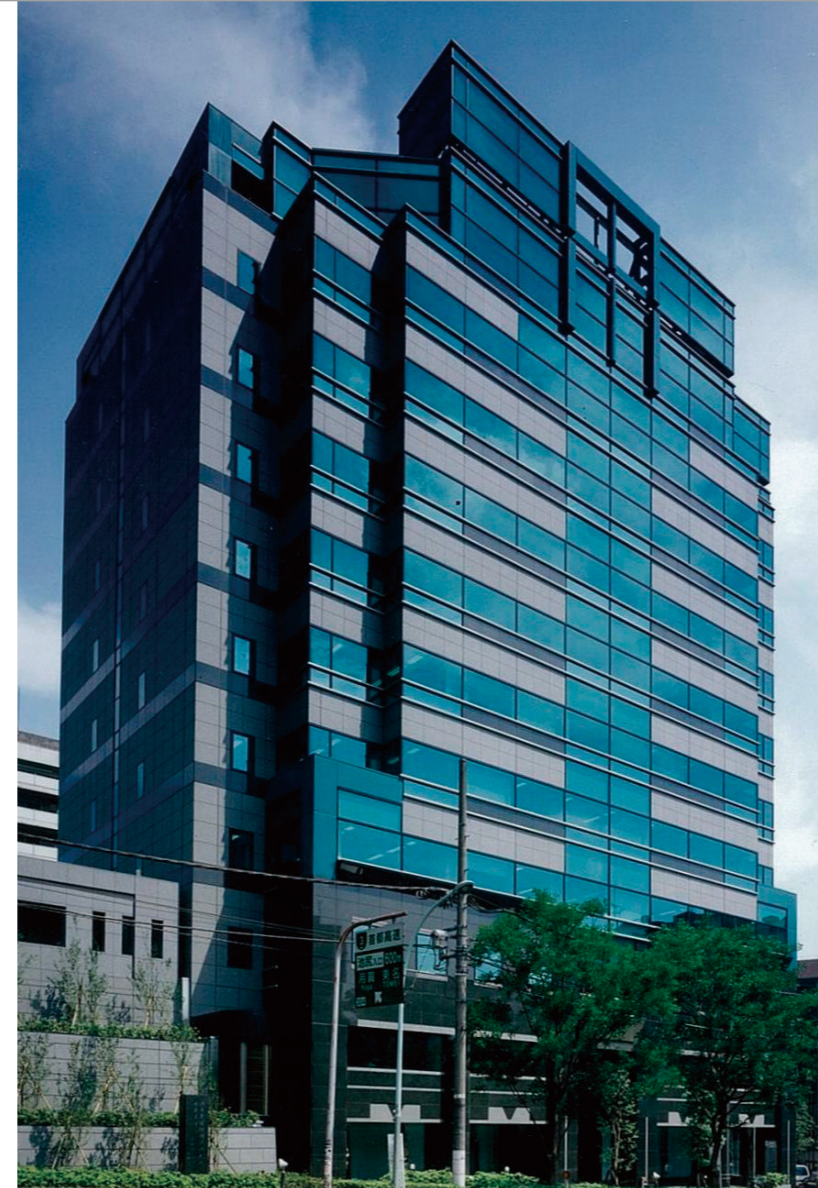


住友不動産 青葉台ヒルズ



DBJ Green Building 3 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 基準階空調機械室のエアハンや専用部内の給排気口による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.6m、OAフロア8cmの無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 JR「渋谷」駅含め、東京メトロ等含め9路線の利用が可能
当社3物件を循環するシャトルバスも運行
- 08 近隣に複合商業施設が所在

危機対応

- 09 新耐震構造、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施

管理の充実

- 12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 13 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 13の取組み 	
11 地域共生 COMMUNITY 	12 ホスピタリティ HOSPITALITY 	13 省エネ活動 ENERGY SAVING 			