

住友市ヶ谷ビル



DBJ Green Building 3 STARS 取得



<p>01 節電 POWER SAVING</p>	<p>02 自然換気 VENTILATION</p>	<p>03 節水・再利用 WATER SAVING</p>	<p>04 リサイクル RECYCLING</p>	<p>05 フロアスペック FLOOR SPECS</p>	<p>06 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS</p>
<p>07 快適アクセス ACCESS</p>	<p>08 利便施設 CONVENIENCE</p>	<p>09 無停電対応 POWER SUPPLY</p>	<p>10 24H直接管理 MANAGEMENT</p>	<p>11 地域共生 COMMUNITY</p>	<p>12 緑化 GREENING</p>
<p>13 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE</p>	<p>14 ホスピタリティ HOSPITALITY</p>	<p>15 省エネ活動 ENERGY SAVING</p>	<p>環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み</p>		

環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化、人感センサーの設置
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 06 都心と緑景を一望する眺望
- 07 「市ヶ谷」駅より徒歩2分の利便性
- 08 当ビル内にフィットネスジム設置、近隣に飲食店が多数所在

危機対応

- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
- 12 敷地内に大規模な緑化を整備
- 13 複数外国語の館内放送を実施することより利用者の多様性に配慮

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示