

住友不動産 芝ビル



DBJ Green Building 3 STARS 取得



<p>01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT</p>	<p>02 節電 POWER SAVING</p>	<p>03 自然換気 VENTILATION</p>	<p>04 節水・再利用 WATER SAVING</p>	<p>05 リサイクル RECYCLING</p>	<p>06 フロアスペック FLOOR SPECS</p>
<p>07 利便施設 CONVENIENCE</p>	<p>08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE</p>	<p>09 無停電対応 POWER SUPPLY</p>	<p>10 24H直接管理 MANAGEMENT</p>	<p>環境と社会に優しい オフィスビル</p> <p>14の取組み</p>	
<p>11 地域共生 COMMUNITY</p>	<p>12 緑化 GREENING</p>	<p>13 ホスピタリティ HOSPITALITY</p>	<p>14 省エネ活動 ENERGY SAVING</p>		

環境

- 01 熱線反射フロートガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備、節水型トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 女子トイレにパーソナルボックスを設置
- 07 近隣に商店街や緑地公園などが所在

危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
- 12 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示