一信用と創造― 住友不動産

住友不動産 芝ビル



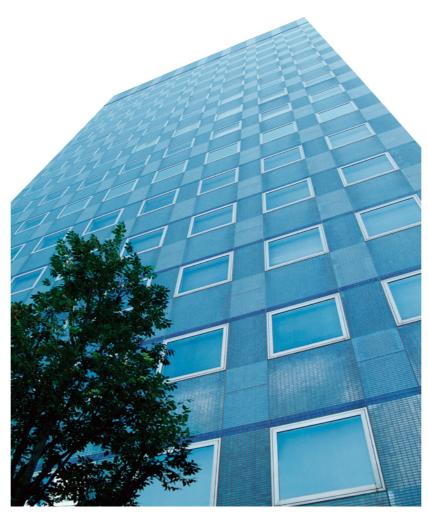
非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物

Three stars

DBJ **Green Building**



取得





























14の取組み





- 01 熱線反射フロートガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備、節水型トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 女子トイレにパーソナルボックスを設置
- 07 近隣に商店街や緑地公園などが所在

危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の 非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視 →災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

- 11 地域との良好な関係性の構築
 - →町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
- 12 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- **14** エネルギー使用量の開示







