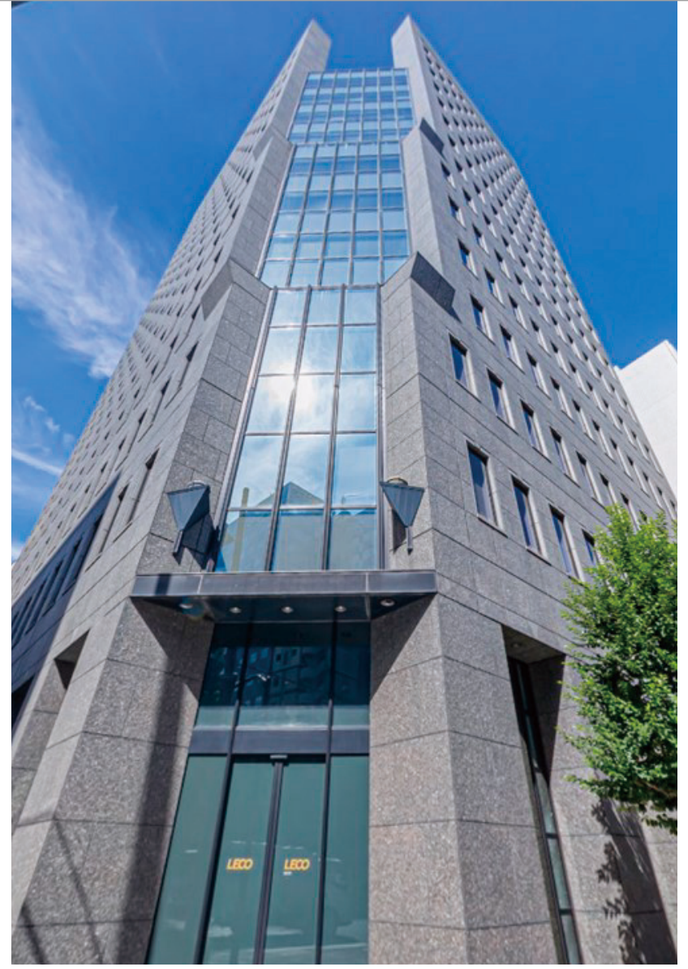
※本資料の内容は2025年7月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 芝ビル4号館

DBJ Green Building 2024
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Three stars

DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 無停電対応 POWER SUPPLY
10 24H直接管理 MANAGEMENT
11 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
12 緑化 GREENING
13 ホスピタリティ HOSPITALITY
14 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル 14の取組み

環 境

01 熱線反射フロートガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快 適 性

06 OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパーソナルボックスを設置
07 JR線「浜松町」駅および都営浅草線・大江戸線「大門」駅が徒歩圏内
08 近隣に商店街や緑地公園などが所在

危 機 対 応

09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じて
テナント専用の非常用発電機の設置が可能
10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多 様 性

11 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
12 敷地内に憩いの緑化を整備

管 理 の 充 実

13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
14 エネルギー使用量の開示