# 住友不動産 品川ビル



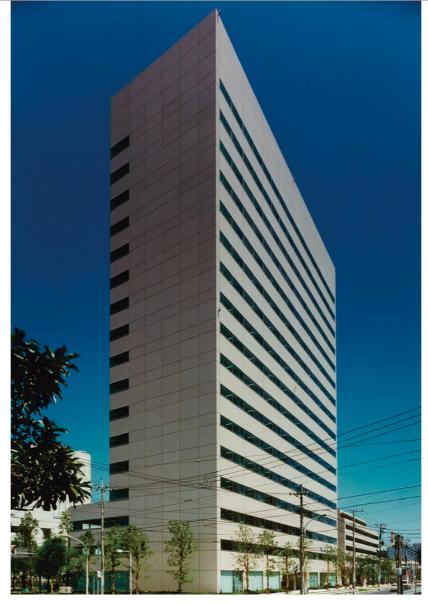
非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物

Three stars

# DBJ Green Building

3 \* \* \*

取得



# 01 断熱·遮熱 SOLAR HEAT















12 緑化 GREENING









環境と社会に優しい オフィスビル

14の取組み



#### 環境

- 01 窓ガラスへの熱反射フィルム導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部·共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

#### 快適性

- **06** 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形空間 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 京急線「青物横丁駅」のほか「鮫洲駅」、 りんかい線「品川シーサイド駅」が利用可能
- 08 近隣に複合商業施設が所在

#### 危機対応

- 09 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
  - →3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、停電の可能性を低減する
  - →非常用発電機を実装し、継続して3時間給電が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
  - →災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

12 大規模な外構緑化等、周辺環境に配慮

### 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

