

住友不動産 品川ビル



DBJ Green Building 3 STARS 取得



環境

- 01 窓ガラスへの熱反射フィルム導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 京急線「青物横丁駅」のほか「鮫洲駅」、
りんかい線「品川シーサイド駅」が利用可能
- 08 近隣に複合商業施設が所在

危機対応

- 09 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、停電の可能性を低減する
→非常用発電機を実装し、継続して3時間給電が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 大規模な外構緑化等、周辺環境に配慮

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 緑化 GREENING 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		