

住友不動産 高輪パークタワー



DBJ Green Building 3 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.6m、OAフロア10cmの整形空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 JR線・都営浅草線「五反田」駅より徒歩8分、「大崎」駅より徒歩9分に加え、近隣ビルより品川駅まで無料シャトルバス利用可能。
- 08 近隣に商業施設が所在

危機対応

- 09 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 外構緑化等で、周辺環境にも配慮

管理の充実

- 12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 13 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 13の取組み 	
11 緑化 GREENING 	12 ホスピタリティ HOSPITALITY 	13 省エネ活動 ENERGY SAVING 			