

# 住友不動産 上野ビル5号館



## DBJ Green Building 3 STARS 取得



### 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 洗面台・給湯室の節水仕様
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高2.7m、OAフロア10cmの無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 日比谷線「入谷」駅より徒歩4分という利便性
- 08 ビル内に飲食店舗あり

### 危機対応

- 09 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 11 外構緑化や歩行空間の整備・ベンチ等の設置をすることで  
周辺環境にも配慮

### 管理の充実

- 12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 13 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 13の取組み</b> 	
<b>11</b> 緑化 GREENING 	<b>12</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>13</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 			