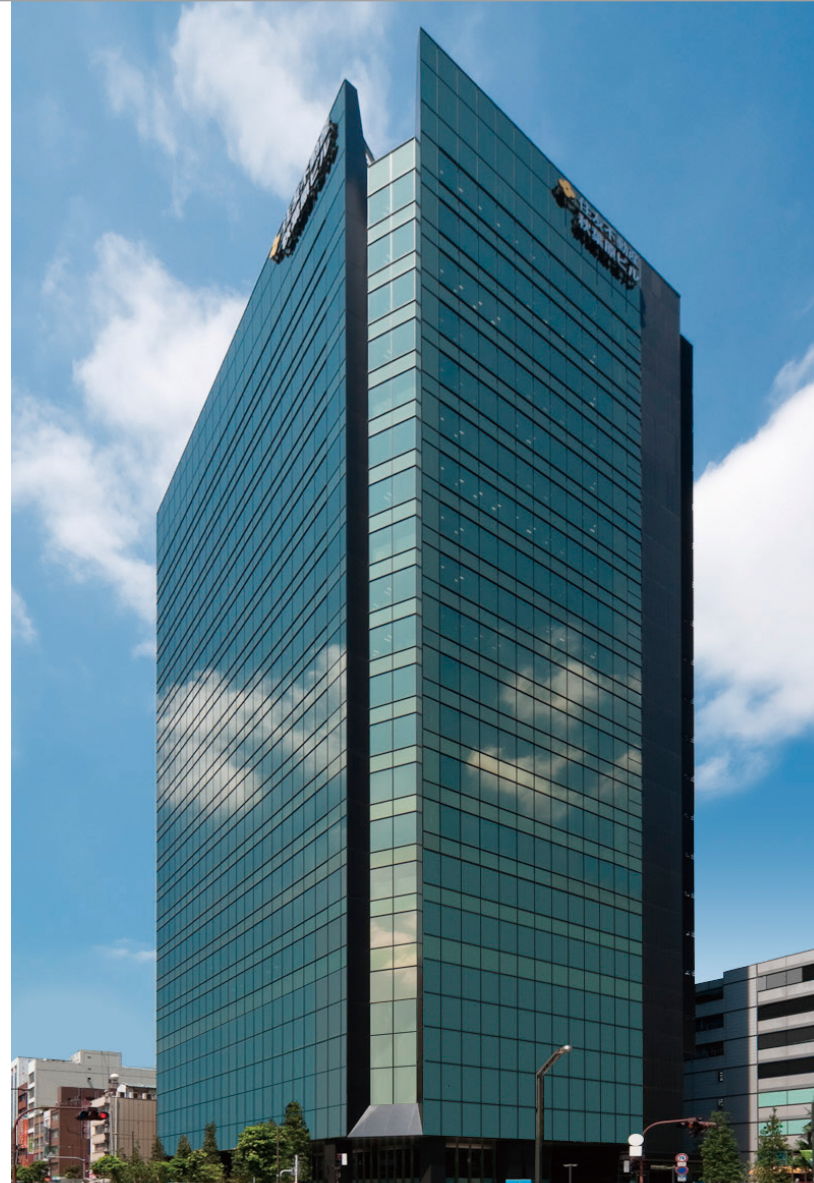


住友不動産 秋葉原ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 換気ホッパー及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR「秋葉原」駅から徒歩3分、銀座線「末広町」駅から徒歩4分
- 08 近隣には複合施設や緑地公園が所在
- 09 貸会議室「ベルサール秋葉原」併設

危機対応

- 10 制震構造を採用
- 11 3回線スポットネットワーク受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 地域との良好な関係性の構築
→町会の神輿保管場所を設置し、神田明神の神事への参加
- 14 公開空地を整備して周辺地域に配慮した憩いの空間を創出
- 15 バリアフリーに配慮したエレベーター及び、多目的トイレの設置

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

