

# 住友不動産 秋葉原駅前ビル



## DBJ Green Building 5 STARS 取得



### 環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 照明のLED化・人感センサーの導入・昼光を利用した照度調整
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙  
→廃棄物の種類ごとに専門の回収業者と契約し、リサイクルを推進

### 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 TX「秋葉原」駅徒歩1分、JR「秋葉原」駅徒歩2分
- 08 1階店舗に加え、近隣に複合商業施設・フィットネス・緑地公園が所在

### 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの12.5%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 12 防災無線を設置、緊急時に千代田区と連絡が取れる体制を整備

### 多様性

- 13 町会に所属し行事に参加、地域住民が利用できる集会施設あり  
ビルの入居テナント・住民全体が参加する防災訓練の実施  
地域住民用の避難場所に設定、地下倉庫に防災備蓄品を保管  
「練塀」という地名を意識した、古来工法の練塀をイメージした外壁の利用

### 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

|                                   |                                      |                                           |                                      |                                     |                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>01</b> 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT<br> | <b>02</b> 節電<br>POWER SAVING<br>     | <b>03</b> 自然換気<br>VENTILATION<br>         | <b>04</b> 節水・再利用<br>WATER SAVING<br> | <b>05</b> リサイクル<br>RECYCLING<br>    | <b>06</b> フロアスペック<br>FLOOR SPECS<br>     |
| <b>07</b> 快適アクセス<br>ACCESS<br>    | <b>08</b> 利便施設<br>CONVENIENCE<br>    | <b>09</b> 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE<br> | <b>10</b> 無停電対応<br>POWER SUPPLY<br>  | <b>11</b> 24H直接管理<br>MANAGEMENT<br> | <b>12</b> 災害時対応<br>DISASTER RESPONSE<br> |
| <b>13</b> 地域共生<br>COMMUNITY<br>   | <b>14</b> ホスピタリティ<br>HOSPITALITY<br> | <b>15</b> 省エネ活動<br>ENERGY SAVING<br>      |                                      |                                     |                                          |

環境と社会に優しい  
オフィスビル  
**15**の取組み