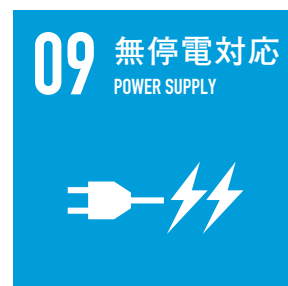
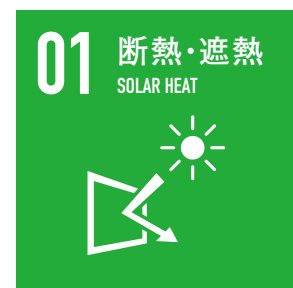


住友不動産 青山ビル東館

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境と社会に優しい
オフィスビル

16の取組み



環境

- 01 熱線吸収ガラスの導入により熱負荷削減に配慮
- 02 専用部及び共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水型トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 女子トイレにパーソナルボックスを設置
- 07 銀座線・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅より徒歩3分の利便性
- 08 隣接敷地内にフィットネスクラブや緑地公園などが所在

危機対応

- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 昨今のゲリラ豪雨に備え、仮設防潮板を装備
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
→町会祭礼の設営協力や神輿担ぎの積極的な参加
→帰宅困難者受入協定を締結し、港区との連携し災害時にも協力体制を構築
- 13 建物付帯緑化および公開空地での地上緑化を整備
- 14 複数外国語の館内放送を実施することより利用者の多様性に配慮

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示