

住友不動産 青山ビル西館



DBJ Green Building 4 STARS 取得



01 節電 POWER SAVING 	02 自然換気 VENTILATION 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 便利施設 CONVENIENCE 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	11 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING 	14 ホスピタリティ HOSPITALITY 	15 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み		

環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 06 「青山一丁目」駅徒歩3分という利便性
- 07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
- 13 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示