

住友不動産 青山通ビル



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 手動自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR線「渋谷」駅より徒歩5分という利便性
- 08 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在

危機対応

- 09 制振構造を採用し、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 複数回線受電、非常用発電機の実装により停電のリスクを低減
→共用部は災害時、ビル敷地内オイルタンクの重油にて72時間給電が可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		