

# 住友不動産 千代田ファーストビル南館



## DBJ Green Building 4 STARS 取得



### 環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 半蔵門線・東西線・新宿線「九段下」駅から徒歩3分  
半蔵門線・新宿線・三田線「神保町」駅から徒歩4分
- 08 近隣には多数の飲食店や緑地公園が所在
- 09 貸会議室「ベルサール神保町」併設

### 危機対応

- 10 制震構造を採用
- 11 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEV及びトイレの全てが災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 13 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施
- 14 周辺地域・歴史に配慮した色彩の外壁設置、緑化の実施

### 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>10</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>11</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>12</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 
<b>13</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>14</b> 緑化 GREENING 	<b>15</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>16</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>16の取組み</b>	