

千代田ファーストビル東館



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 共用部照明のLED化
- 02 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅から徒歩4分、
半蔵門線・東西線・都営新宿線「九段下」駅から徒歩5分、
JR総武線・都営三田線「水道橋」駅から徒歩5分 という利便性
- 07 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在
- 08 近隣に当社グループ運営の貸会議室・イベントホールあり

危機対応

- 09 新耐震基準を満たす構造を採用し、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、停電の可能性を低減
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING 	02 自然換気 VENTILATION 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		