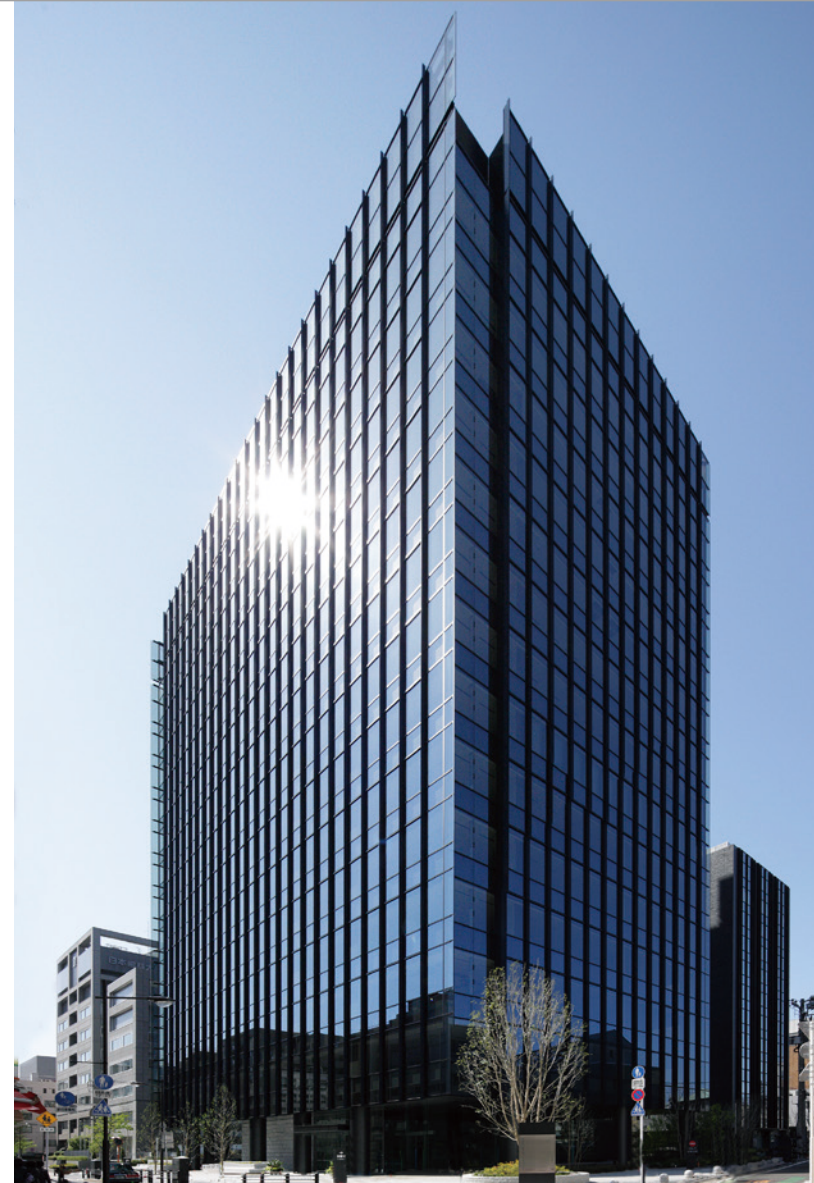


住友不動産 千代田富士見ビル

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置、節水型トイレの採用による節水機能
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR「飯田橋」駅より徒歩4分という利便性
- 08 近隣には複合商業施設や利便施設、緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→災害時もエレベーター1台およびトイレの全数が72時間利用可能
- 11 防災用マンホールトイレの設置
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 大規模な緑地を用いた雨水対策と憩いの場としての植栽緑化の実施
- 14 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置
- 15 複数外国語の館内放送を実施することにより、利用者の多様性に配慮

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 緑化 GREENING 	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE 	16 ホスピタリティ HOSPITALITY 	17 省エネ活動 ENERGY SAVING 	17 の取り組み

環境と社会に優しい
オフィスビル