

# 恵比寿SSビル



# DBJ Green Building 4 STARS 取得



<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>11</b> 水害対策 FLOOD MEASURES 	<b>12</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 
<b>13</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>14</b> 緑化 GREENING 	<b>15</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>16</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>16の取り組み</b>	

## 環境

- 01 高性能熱反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR線「恵比寿」駅より徒歩1分という利便性
- 08 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在

## 危機対応

- 09 建築基準法で定められた基準の125%以上の耐震性
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用し、停電の可能性を低減  
非常用発電機を実施し、ビル敷地内オイルタンクの重油にて、  
専有部・共用部に16時間給電が可能
- 11 敷地内に雨水流出抑制施設を設置
- 12 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 13 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 14 屋上緑化により緑を活用した取り組みを実施

## 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示