

住友不動産 ふくおか半蔵門ビル

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 Low-E複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 建物全体へのLED照明の導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置、節水型トイレの採用による節水機能
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
男女比可変トイレによるテナントの利便性に配慮
- 07 半蔵門線「半蔵門」駅より徒歩3分という利便性
- 08 皇居や国民公園といった緑の多い周辺環境

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→中圧ガス発電最低10日間、重油発電72時間稼働
→災害時もEVバンク1台およびトイレの全数が72時間利用可能
- 11 防災用マンホールトイレの設置／1階多目的トイレへ井戸水の給水が可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 麹町地区環境整備協議会との連携、地域一斉清掃など地域のイベントへの参加
- 14 皇居の緑との連続性に配慮した緑化計画の実施
- 15 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示



環境と社会に優しい
オフィスビル

17
の取り組み