

# 住友浜松町ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



### 環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 05 女子トイレにパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 06 「大門」駅徒歩2分のほか、「浜松町」駅徒歩5分・「御成門」駅徒歩6分と、3駅6路線利用可能で快適アクセス
- 07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

### 危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 非常用発電機を設置し、非常時でも専有部・共用部ともに一部電源供給可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 11 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
- 12 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力祭、神輿庫の設置など地元文化への配慮  
→近隣文化の発信として、外構部へ文化・歴史に関する紹介パネルを設置
- 13 大規模な外構緑化を整備

### 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 節電 POWER SAVING 	<b>02</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>04</b> リサイクル RECYCLING 	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>11</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 
<b>13</b> 緑化 GREENING 	<b>14</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>15</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み</b>		