

住友不動産 原宿ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型水栓・節水型トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
エレベーターは全台手摺・車椅子利用者用押し釦設置
- 07 明治神宮の緑景を見渡せる眺望

危機対応

- 08 制振構造を採用
- 09 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→重油発電72時間稼働
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 原宿三丁目町会との連携、地域イベントへの参加
- 12 地上緑地のみならず屋上緑地を実装
- 13 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置
- 14 複数外国語の館内放送を実施することでより利用者の多様性に配慮

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	11 地域共生 COMMUNITY 	12 緑化 GREENING
13 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	14 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取り組み	