

# 住友不動産 池袋東ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 有楽町線「東池袋」駅より徒歩2分、JR「池袋」駅より徒歩6分
- 08 近隣には複合商業施設や緑地公園が所在

## 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの40%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築  
→周辺地域・歴史に配慮した色彩の外壁設置
- 13 バリアフリーに配慮したエレベーター及び、多目的トイレの設置

## 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 
<b>13</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>14</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>15</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<p>環境と社会に優しい オフィスビル</p> <h1>15の取組み</h1>		