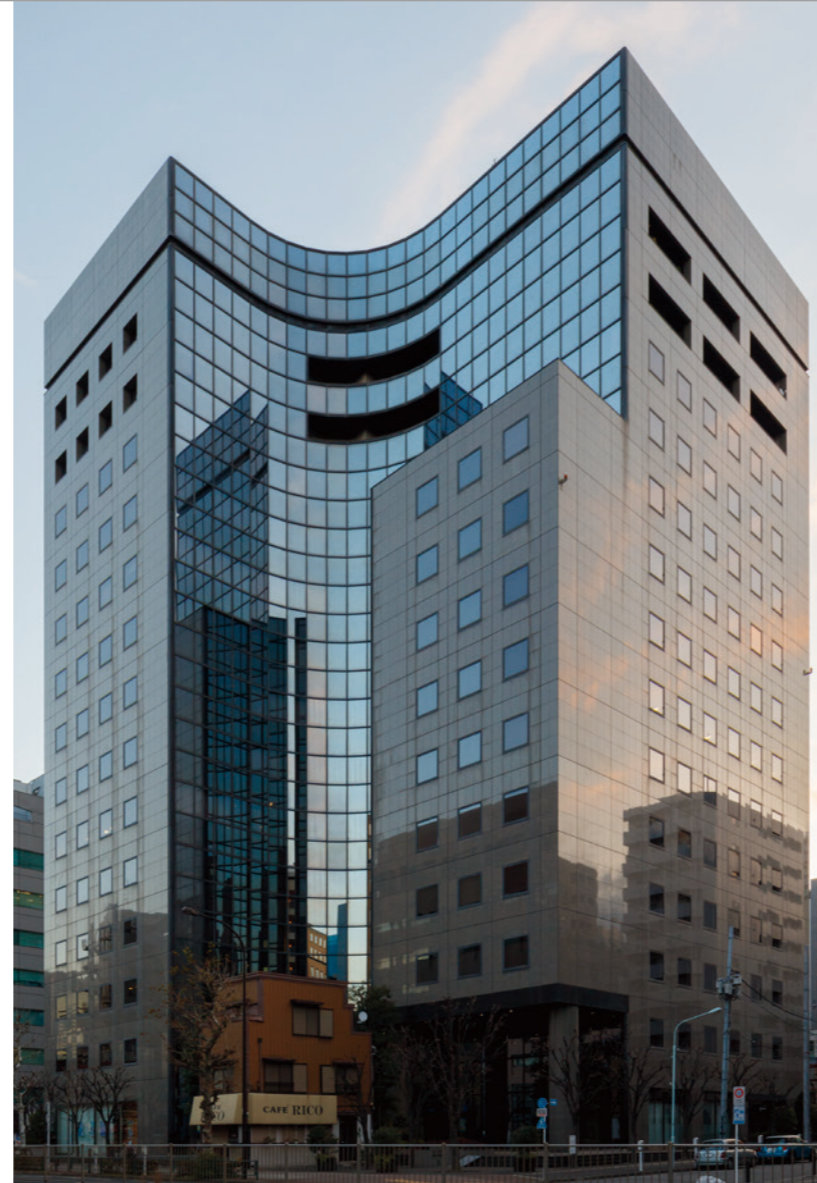


# 住友入船ビル



# DBJ Green Building

## 4 STARS 取得



<p><b>01</b> 節電 POWER SAVING</p>	<p><b>02</b> 自然換気 VENTILATION</p>	<p><b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING</p>	<p><b>04</b> リサイクル RECYCLING</p>	<p><b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS</p>	<p><b>06</b> 快適アクセス ACCESS</p>
<p><b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE</p>	<p><b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE</p>	<p><b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY</p>	<p><b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT</p>	<p><b>11</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN</p>	<p><b>12</b> 地域共生 COMMUNITY</p>
<p><b>13</b> 緑化 GREENING</p>	<p><b>14</b> ホスピタリティ HOSPITALITY</p>	<p><b>15</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING</p>	<p>環境と社会に優しい オフィスビル</p> <p><b>15</b>の取組み</p>		

## 環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 05 女子トイレにパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 06 JR線・日比谷線「八丁堀」駅徒歩3分を含む4駅5路線利用可能  
という利便性
- 07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

## 危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の  
非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 11 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
- 12 地域との良好な関係性の構築  
→入船二丁目町会への所属
- 13 大規模な外構緑化を整備

## 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示