

住友不動産 茅場町ビル

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化、人感センサーの設置
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙
- 05 内装材へのリサイクル資材の利用

快適性

- 06 女子トイレにパウダーコーナーおよびパーソナルボックスを設置
個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 「茅場町」駅より徒歩5分の利便性
- 08 近隣に、ホテルや飲食店が多数所在

危機対応

- 09 非常用発電機を実装し、重油発電で72時間稼働
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
- 12 敷地内に大規模な緑化を整備

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING 	02 自然換気 VENTILATION 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 リサイクル 資材利用 CONSTRUCTION WITH RECYCLED MATERIALS 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 地域共生 COMMUNITY 	12 緑化 GREENING 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		