

住友不動産 麴町ファーストビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 Low-E複層ガラスの導入、ダブルスキン工法の採用による日射熱負荷の軽減
- 02 全館照明のLED化・共用部照明の人感センサー採用
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型水栓・節水型トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 有楽町線「麴町」駅より徒歩1分という利便性
- 08 近隣にコンビニエンスストアや緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→災害時72時間利用可能
→中圧ガス・重油による発電可能なデュアルフューエルガスタービン発電機を実装
- 11 有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町会と連携し、お祭りの際には神輿の休憩所として提供
→江戸時代より代々垣見家の屋敷神である、豊受稲荷の社殿を敷地内に設置
- 13 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示



環境と社会に優しい
オフィスビル
15の取組み

