

住友不動産 後樂園ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 丸ノ内線・南北線「後樂園」駅・都営三田線・大江戸線「春日」駅
どちらからも徒歩1分という利便性
- 07 近隣に複合商業施設が所在

危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 10 大規模な外構緑化等により、周辺環境に配慮

管理の充実

- 11 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 12 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 12の取組み 		
10 緑化 GREENING 	11 ホスピタリティ HOSPITALITY 	12 省エネ活動 ENERGY SAVING 			