

住友不動産 九段ビル

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化、手洗い・階段照明の人感センサー化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 東西線「九段下」駅より徒歩2分という利便性
- 08 近隣に飲食店やコンビニエンスストア、緑地公園が所在
- 09 多目的ホール及び貸会議室の併設

危機対応

- 10 制振構造を採用
- 11 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 町会行事へ参加し、地域とコミュニケーションを図る
- 14 公開空地へ緑化を実施し、景観の保全に努める
- 15 バリアフリーエレベーターの設置

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

