

住友不動産 三田ツインビル西館



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自動水栓の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 06 都営三田線・浅草線「三田」駅C3出口より徒歩5分
- 07 1階コンビニエンスストアに加え、近隣に商店街やフィットネスジム、緑地公園が所在

危機対応

- 08 2回線ループ受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVおよびトイレが災害時48時間利用可能
- 09 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 10 地域防災計画と連携し、防災用マンホールトイレを配備

多様性

- 11 町会からの要請に応じ敷地内集会所の貸出しを実施
- 12 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 01 自然換気 VENTILATION | 02 節電 POWER SAVING | 03 節水・再利用 WATER SAVING | 04 リサイクル RECYCLING | 05 フロアスペック FLOOR SPECS | 06 快適アクセス ACCESS |
| 07 利便施設 CONVENIENCE | 08 無停電対応 POWER SUPPLY | 09 24H直接管理 MANAGEMENT | 10 災害時対応 DISASTER RESPONSE | 環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み | |
| 11 地域共生 COMMUNITY | 12 緑化 GREENING | 13 ホスピタリティ HOSPITALITY | 14 省エネ活動 ENERGY SAVING | | |