

# 住友不動産 東京三田サウスタワー (旧・三田ツインビル西館)



## DBJ Green Building 4 STARS 取得



### 環境

- 01 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自動水栓の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 05 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 06 都営三田線・浅草線「三田」駅C3出口より徒歩5分
- 07 1階コンビニエンスストアに加え、近隣に商店街やフィットネスジム、緑地公園が所在

### 危機対応

- 08 2回線ループ受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVおよびトイレが災害時48時間利用可能
- 09 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 10 地域防災計画と連携し、防災用マンホールトイレを配備

### 多様性

- 11 町会からの要請に応じ敷地内集会所の貸出しを実施
- 12 憩いの場としての大規模な緑化の実施

### 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>04</b> リサイクル RECYCLING 	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>09</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>10</b> 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み</b> 	
<b>11</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>12</b> 緑化 GREENING 	<b>13</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>14</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 		