

住友中野坂上ビル



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部はLED照明を導入、一部人感センサーにより減灯制御を実施
- 03 全熱交換機による外気導入で省エネ面に配慮
- 04 洗面台・給湯室等には自動水栓や節水仕様機器を採用
- 05 ごみ分別をテナントへも啓発し徹底することで資源の再利用化を促進、ごみ分別を通してごみ発生抑制を推進

快適性

- 06 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 都営大江戸線・丸ノ内線「中野坂上」駅直上という利便性
- 08 近隣に飲食店・商店街や緑地公園が所在

危機対応

- 09 粘体性制震壁により、建物の損傷リスクを低減する制震構造を採用
- 10 本線・予備線2回線受電方式を採用し、停電の可能性を低減
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会とイベントでの連携により、地域との良好な関係性を構築
- 13 敷地には豊かな植栽を設置し、中野坂上駅前の緑化に貢献

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING 	14 ホスピタリティ HOSPITALITY 	15 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み		