

# 住友中之島ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



<b>01</b> 節電 POWER SAVING 	<b>02</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>03</b> リサイクル RECYCLING 	<b>04</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>05</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>06</b> 利便施設 CONVENIENCE 
<b>07</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>13</b> の取組み 	
<b>11</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>12</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>13</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 			

## 環境

- 01 共用部照明のLED化
- 02 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 03 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 04 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 05 四ツ橋線「肥後橋」駅・京阪電気鉄道中之島線「渡辺橋」駅から徒歩3分圏内という利便性
- 06 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在
- 07 貸会議室・ワーキングスペースの設置

## 危機対応

- 08 新耐震同等の耐震性
- 09 3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、停電のリスクを低減する  
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 11 地域との良好な関係性の構築  
→町会においての手伝いや祭りの応援要請があれば積極的に協力する。  
→土佐堀川の遊歩道として、280mを大阪市に無償提供し、公共の緑地としている。

## 管理の充実

- 12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 13 エネルギー使用量の開示