

住友不動産 二番町ファーストビル



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入と庇による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型トイレの採用、中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 有楽町線「麴町」駅より徒歩1分という利便性
- 08 周辺にコンビニや飲食店が多数あり、近隣には緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造、直接基礎を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→災害時72時間利用可能
→液状化の可能性が低い、安心の地盤
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町会と連携し祭事などの様々な行事を実施
- 13 常緑樹にて緑のスクリーンを設置し緑化を実施
- 14 バリアフリーエレベーターや多目的トイレの設置
- 15 火報発報時、日本語・英語・中国語にて放送実施

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT	02 節電 POWER SAVING	03 自然換気 VENTILATION	04 節水・再利用 WATER SAVING	05 リサイクル RECYCLING	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS	08 便利施設 CONVENIENCE	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE	10 無停電対応 POWER SUPPLY	11 24H直接管理 MANAGEMENT	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN	15 外国語の案内を掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE	16 ホスピタリティ HOSPITALITY	17 省エネ活動 ENERGY SAVING	環境と社会に優しい オフィスビル

17

の取り組み