

# 日本橋箱崎ビル



# DBJ Green Building 4 STARS 取得



<b>01</b> 節電 POWER SAVING LED	<b>02</b> 自然換気 VENTILATION	<b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING	<b>04</b> リサイクル RECYCLING	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS
<b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE	<b>08</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY	<b>11</b> 水害対策 FLOOD MEASURES	<b>12</b> 24H直接管理 MANAGEMENT
<b>13</b> 地域共生 COMMUNITY	<b>14</b> 緑化 GREENING	<b>15</b> ホスピタリティ HOSPITALITY	<b>16</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>16の取組み</b>	

## 環境

- 01 専有部・共用部照明のLED化
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 05 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 水天宮前駅徒歩1分その他、東京シティエターミナル利用で羽田・成田両空港への容易なアクセス
- 07 近隣に商店街や緑地公園などが所在
- 08 テナント利用可能な貸会議室(集会室)の設置

## 危機対応

- 09 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 非常用発電機の設置(および一部テナントには供給)  
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 洪水時の浸水想定区域外ではあるが、簡易防潮板を設置し備えている
- 12 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 13 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施  
→敷地内に中央区再開発事業第1号案件の記念モニュメント設置や、神輿庫の設置など地元文化への配慮
- 14 大規模な外構緑化等により、周辺環境に配慮

## 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示