※本資料の内容は2025年7月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信用と創造—
住友不動産

# 住友不動産 西新宿ビル4号館

DBJ Green Building 2024
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

# DBJ Green Building 4 ★★★★ STARS 取得

## 環境

01 熱線反射フロートガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化、人感センサーの設置
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

06 女子トイレにパーソナルボックスを設置
07 「新宿」駅～当ビル間にてテナント専用シャトルバスを運行
08 近隣に、複合商業施設や新宿中央公園が所在

## 危機対応

09 免震構造を採用し、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
13 敷地内に憩いの緑化を整備

## 管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

**環境と社会に優しいオフィスビル**
**15の取組み**