

住友不動産 西新宿ビル6号館



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅から徒歩3分
- 08 1階店舗に加え、近隣に商店街が所在

危機対応

- 09 制震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVおよびトイレが災害時48時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→町会与連携し祭りなどのイベントを実施
- 13 周辺地域・歴史に配慮した色彩の外壁設置、緑化の実施

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT	02 節電 POWER SAVING	03 自然換気 VENTILATION	04 節水・再利用 WATER SAVING	05 リサイクル RECYCLING	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS	08 利便施設 CONVENIENCE	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE	10 無停電対応 POWER SUPPLY	11 24H直接管理 MANAGEMENT	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING	14 ホスピタリティ HOSPITALITY	15 省エネ活動 ENERGY SAVING	環境と社会に優しい オフィスビル 15 の取組み		

