

# 住友不動産 西梅田ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



<b>01</b> 節電 POWER SAVING 	<b>02</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>04</b> リサイクル RECYCLING 	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>14の取組み</b> 	
<b>11</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>13</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>14</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 		

## 環境

- 01 共用部照明のLED化
- 02 全熱交換機による外気導入
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 05 完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 06 「大阪」駅をはじめとする6駅6路線が徒歩10分圏内という利便性
- 07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

## 危機対応

- 08 免震構造を採用
- 09 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避  
→非常時でも専有部・共用部ともに一部電源供給可能  
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 11 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
- 12 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力

## 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示