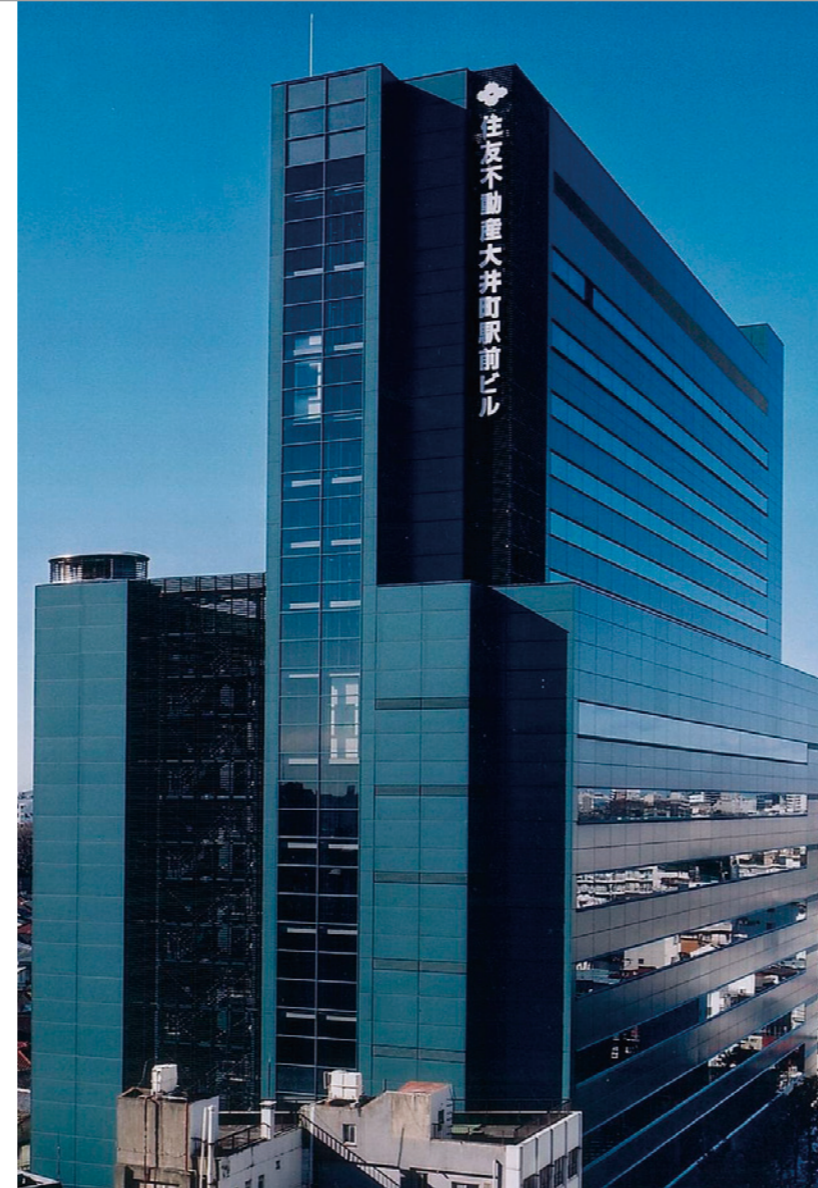


# 住友不動産 大井町駅前ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 サッシ下部の手動自然換気口(13,14F)及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア4.2cmの無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 JR大井町駅のほか、東急線・りんかい線等含め3路線の利用が可能  
駅徒歩4分という利便性
- 08 近隣に複合商業施設が所在

## 危機対応

- 09 免震構造を採用し、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避  
→3回線スポットネットワーク受電方式を採用し、停電の可能性を低減する  
→非常用発電機を実装し、重油発電で72時間電源供給が可能  
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施

## 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>14の取組み</b> 	
<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>13</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>14</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 		