

住友不動産 芝大門二丁目ビル



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部専用照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 都営大江戸線・浅草線「大門」駅から徒歩3分、
JR線「浜松町」駅から徒歩4分、
都営三田線「芝公園」駅から徒歩5分という利便性
- 08 近隣に多目的運動場、緑地として港区立芝公園が所在

危機対応

- 09 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの50%およびトイレ100%が災害時72時間発電可能
- 10 近隣ビルからの巡回管理に加えて、中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 外構部に緑地、地下に雨水貯留槽を設置することで
雨水貯留浸透効果を発揮
→グリーンインフラを活用することで、雨水流出抑制を図る
- 12 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 緑化 GREENING 	12 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		