

住友不動産 新橋ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 Low-E複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR線・銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅より
徒歩2分という利便性
- 08 近隣に複合商業施設やスポーツクラブクラブ、緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築
→屋上緑化や周辺地域に配慮した緑化の実施
- 13 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT | 02 節電 POWER SAVING | 03 自然換気 VENTILATION | 04 節水・再利用 WATER SAVING | 05 リサイクル RECYCLING | 06 フロアスペック FLOOR SPECS |
| 07 快適アクセス ACCESS | 08 便利施設 CONVENIENCE | 09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE | 10 無停電対応 POWER SUPPLY | 11 24H直接管理 MANAGEMENT | 12 地域共生 COMMUNITY |
| 13 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN | 14 ホスピタリティ HOSPITALITY | 15 省エネ活動 ENERGY SAVING | 環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み | | |