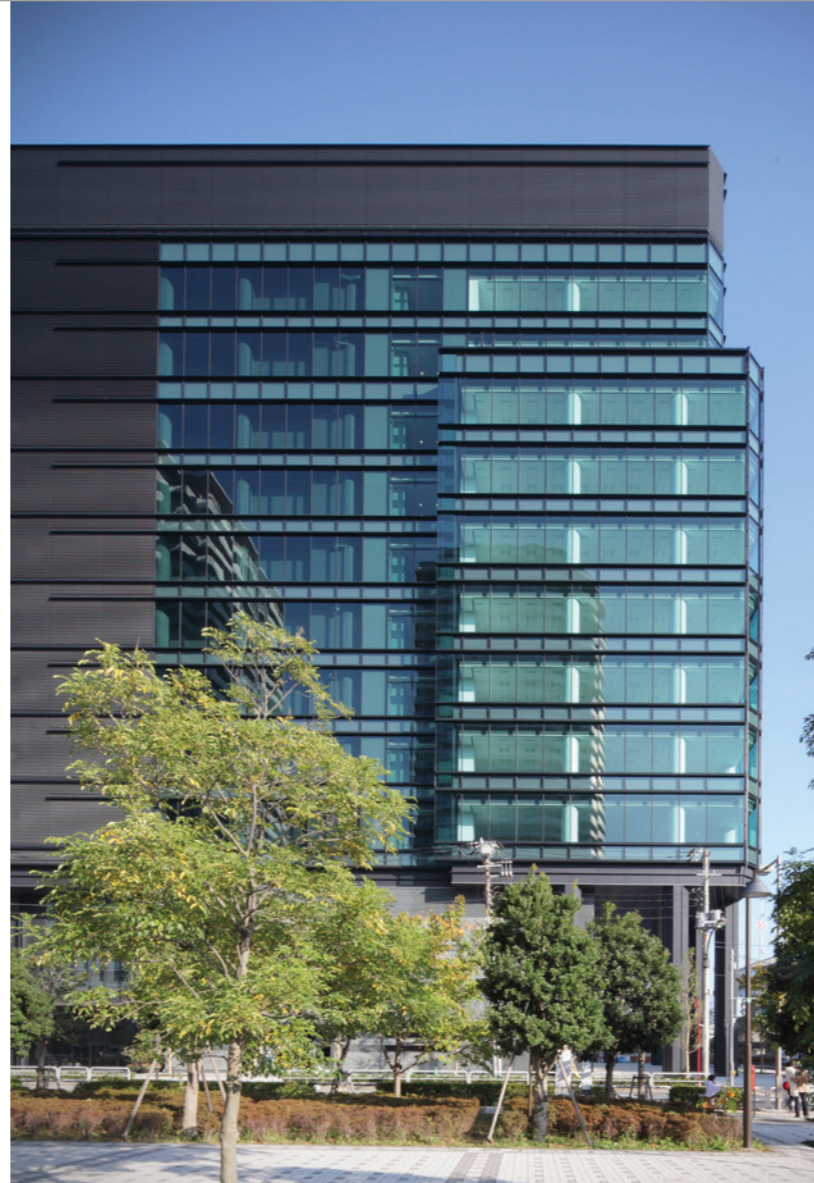


住友不動産 品川シーサイドビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 「品川シーサイド」駅から徒歩2分
- 08 近隣には複合商業施設や緑地公園が所在

危機対応

- 09 制震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 バリアフリーに配慮したエレベーター及び、多目的トイレの設置

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 ユニバーサル デザイン UNIVERSAL DESIGN 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		