

新宿NSビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境と社会に優しいオフィスビル18の取組み

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 便利施設 CONVENIENCE 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	12 水害対策 FLOOD MEASURES
13 24H直接管理 MANAGEMENT 	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 緑化 GREENING 	16 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE 	17 ホスピタリティ HOSPITALITY 	18 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水機器、人感センサー設備の設置

快適性

- 05 無柱空間オフィス
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 都営大江戸線「都庁前」駅から徒歩3分という利便性
- 07 ビル内にカフェ・飲食店・クリニック等あり。
近隣にも商店街・複合商業施設やスポーツ施設、緑地公園が所在
- 08 ビル内に貸会議室・ホール、シェアオフィス、
リフレッシュコーナーあり(何れもWi-Fi設置)

危機対応

- 09 超高層建築物としての構造安全性について、大臣認定を取得
- 10 非常用発電機その他、特別高圧22kvスポットネットワーク4回線受電方式を採用し、停電の可能性を低減
- 11 マンホール対応式の簡易組立トイレ、貯留式の簡易組立トイレ有
- 12 地下1階階段口に防潮板、土嚢・ウォーターブロックを準備
- 13 24時間365日有人管理

多様性

- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレを3フロアに設置、障がい者対応EVを、乗用エレベーター各バンクに1基/29・30階直行エレベーターに設置
- 15 大規模な屋外緑化、1階屋根部分の緑化、建物外周部緑化内に遊歩道
- 16 総合案内板の英語併記、ビル案内チラシには英語バージョンを用意、1階に総合受付設置

管理の充実

- 17 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 18 エネルギー使用量の開示