

# 新宿NSビル



# DBJ Green Building

## 4 STARS 取得



## 環境と社会に優しいオフィスビル 18 の取組み

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>11</b> 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	<b>12</b> 水害対策 FLOOD MEASURES 
<b>13</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>14</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>15</b> 緑化 GREENING 	<b>16</b> 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE 	<b>17</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>18</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 

## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水機器、人感センサー設備の設置

## 快適性

- 05 無柱空間オフィス  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 都営大江戸線「都庁前」駅から徒歩3分という利便性
- 07 ビル内にカフェ・飲食店・クリニック等あり。  
近隣にも商店街・複合商業施設やスポーツ施設、緑地公園が所在
- 08 ビル内に貸会議室・ホール、シェアオフィス、  
リフレッシュコーナーあり(何れもWi-Fi設置)

## 危機対応

- 09 超高層建築物としての構造安全性について、大臣認定を取得
- 10 非常用発電機その他、特別高圧22kvスポットネットワーク4回線受電方式を採用し、停電の可能性を低減
- 11 マンホール対応式の簡易組立トイレ、貯留式の簡易組立トイレ有
- 12 地下1階階段口に防潮板、土嚢・ウォーターブロックを準備
- 13 24時間365日有人管理

## 多様性

- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレを3フロアに設置、障がい者対応EVを、乗用エレベーター各バンクに1基/29・30階直行エレベーターに設置
- 15 大規模な屋外緑化、1階屋根部分の緑化、建物外周部緑化内に遊歩道
- 16 総合案内板の英語併記、ビル案内チラシには英語バージョンを用意、1階に総合受付設置

## 管理の充実

- 17 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 18 エネルギー使用量の開示