

住友不動産 虎ノ門タワー



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱反射ガラスの導入、ダブルスキン工法による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 サッシ下部の手動自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.7m、OAフロア10cm
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 都心から皇居の緑まで見渡せる眺望
- 08 日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅から徒歩4分、
銀座線「溜池山王」駅・「虎ノ門」駅から徒歩5分という利便性
- 09 ビル内に飲食店舗、近隣に複合商業施設や緑地公園が所在
- 10 ビル内にイベントホールあり

危機対応

- 11 制振構造を採用
- 12 複数回線受電方式の採用により停電リスクを低減
→ビル用の非常用発電機を実装し、一定量の共用部が災害時も利用可能
- 13 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 14 地域との良好な関係性の構築
→警察署、消防署、町会との連携による地域防犯活動への参加
→壁面緑化による周辺環境への配慮
→ヘリポート(Hマーク)の設置による災害対策への取組
- 15 壁面緑化による周辺環境への配慮

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS 	08 快適アクセス ACCESS 	09 利便施設 CONVENIENCE 	10 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	11 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	12 無停電対応 POWER SUPPLY
13 24H直接管理 MANAGEMENT 	14 地域共生 COMMUNITY 	15 緑化 GREENING 	16 ホスピタリティ HOSPITALITY 	17 省エネ活動 ENERGY SAVING 	17 環境と社会に優しい オフィスビル の取組み