

# 住友不動産 虎ノ門タワー



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 高性能熱反射ガラスの導入、ダブルスキン工法による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 サッシ下部の手動自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.7m、OAフロア10cm  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 都心から皇居の緑まで見渡せる眺望
- 08 日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅から徒歩4分、  
銀座線「溜池山王」駅・「虎ノ門」駅から徒歩5分という利便性
- 09 ビル内に飲食店舗、近隣に複合商業施設や緑地公園が所在
- 10 ビル内にイベントホールあり

## 危機対応

- 11 制振構造を採用
- 12 複数回線受電方式の採用により停電リスクを低減  
→ビル用の非常用発電機を実装し、一定量の共用部が災害時も利用可能
- 13 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 14 地域との良好な関係性の構築  
→警察署、消防署、町会との連携による地域防犯活動への参加  
→壁面緑化による周辺環境への配慮  
→ヘリポート(Hマーク)の設置による災害対策への取組
- 15 壁面緑化による周辺環境への配慮

## 管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS 	<b>08</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>09</b> 利便施設 CONVENIENCE 	<b>10</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>11</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>12</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 
<b>13</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>14</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>15</b> 緑化 GREENING 	<b>16</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>17</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>17</b> 環境と社会に優しい オフィスビル の取組み