

# 住友不動産 秋葉原ファーストビル

## DBJ Green Building 5 STARS 取得



|                                   |                                   |                                           |                                      |                                             |                                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>01</b> 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT<br> | <b>02</b> 節電<br>POWER SAVING<br>  | <b>03</b> 自然換気<br>VENTILATION<br>         | <b>04</b> 節水・再利用<br>WATER SAVING<br> | <b>05</b> リサイクル<br>RECYCLING<br>            | <b>06</b> フロアスペック<br>FLOOR SPECS<br>     |
| <b>07</b> 快適アクセス<br>ACCESS<br>    | <b>08</b> 便利施設<br>CONVENIENCE<br> | <b>09</b> 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE<br> | <b>10</b> 無停電対応<br>POWER SUPPLY<br>  | <b>11</b> 24H直接管理<br>MANAGEMENT<br>         | <b>12</b> 災害時対応<br>DISASTER RESPONSE<br> |
| <b>13</b> 緑化<br>GREENING<br>      | <b>14</b> 地域共生<br>COMMUNITY<br>   | <b>15</b> ホスピタリティ<br>HOSPITALITY<br>      | <b>16</b> 省エネ活動<br>ENERGY SAVING<br> | <b>環境と社会に優しい<br/>オフィスビル<br/>16の取り組み</b><br> |                                          |

### 環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化・明るさセンサー付きLED照明採用
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓設備、節水型トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 07 JR秋葉原駅より徒歩4分
- 08 1階コンビニエンスストアに加え商業棟にはカフェやクリニック、近隣には駅ビルなどの商業施設が所在

### 危機対応

- 09 免震+制振のハイブリッド構造を採用
- 10 3回線スポットネットワークを採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→災害時、共用部はEVの33%およびトイレの100%が利用可能  
→重油発電72時間稼働
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 12 帰宅困難者の受入れを実施  
→千代田区と受け入れ協定締結し災害時には地域の防災拠点として機能

### 多様性

- 13 憩いの場としての大規模な緑化の実施
- 14 町会と連携し合同防災訓練を実施

### 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示