

千代田ファーストビル西館



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの設置、建物外周部はリブ柱と小庇にて日射を抑制
- 02 専用部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの無柱空間
女性トイレにパウダーコーナーを設置
- 07 「神保町」駅より徒歩3分、JR「水道橋」駅・「九段下」駅より徒歩4分
- 08 1階に託児所、近隣に複合商業施設や緑地公園が所在

危機対応

- 09 制振構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→災害時に72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
→ITVカメラ46台設置

多様性

- 12 エレベーター内に手すり・背面鏡
車いす利用者用押しボタンの設置・多目的トイレの設置
- 13 町会と連携し様々な行事を実施
- 14 敷地内に緑化された広場の設置

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	