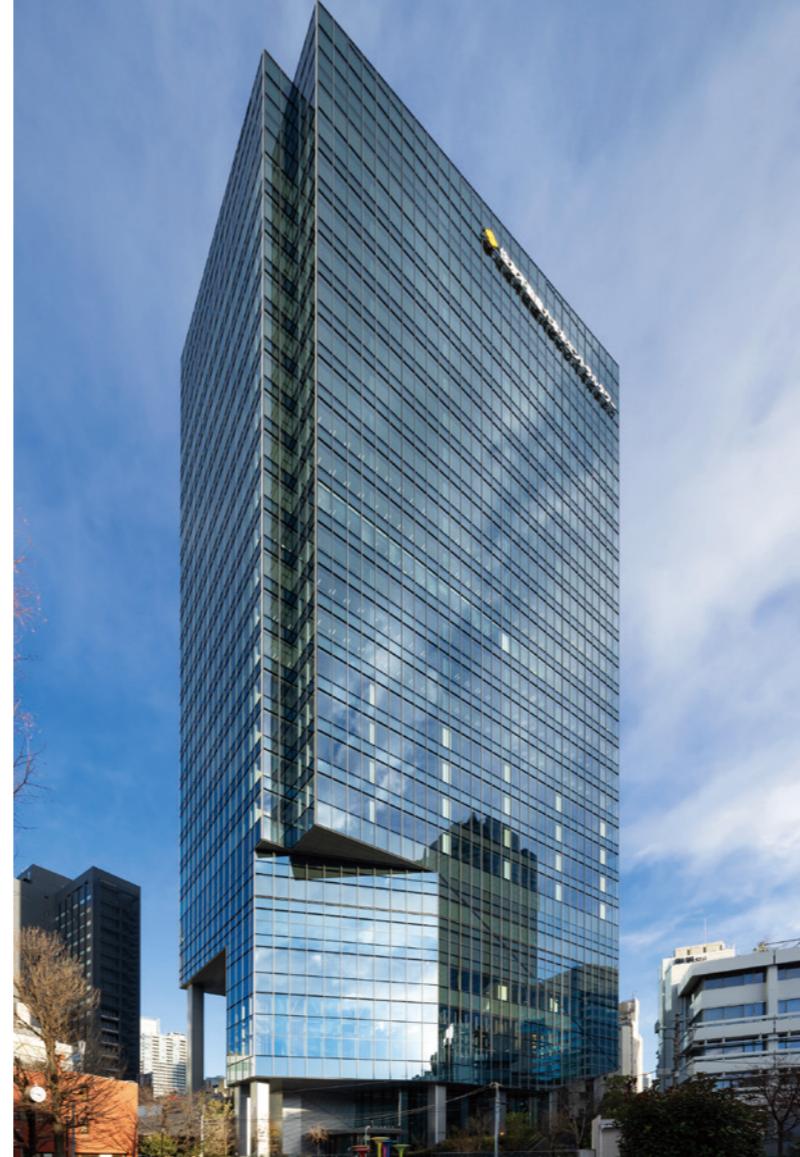


# 住友不動産 六本木セントラルタワー



DBJ  
Green Building  
5 STARS 取得



- |                              |                                   |                        |                                |                           |                               |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 01 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT       | 02 節電<br>POWER SAVING             | 03 自然換気<br>VENTILATION | 04 節水・再利用<br>WATER SAVING      | 05 リサイクル<br>RECYCLING     | 06 フロアスペック<br>FLOOR SPECS     |
| 07 開放的な眺望<br>EXPANSIVE VIEWS | 08 快適アクセス<br>ACCESS               | 09 利便施設<br>CONVENIENCE | 10 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE | 11 無停電対応<br>POWER SUPPLY  | 12 災害時対応<br>DISASTER RESPONSE |
| 13 24H直接管理<br>MANAGEMENT     | 14 ユニバーサルデザイン<br>UNIVERSAL DESIGN | 15 地域共生<br>COMMUNITY   | 16 ホスピタリティ<br>HOSPITALITY      | 17 省エネ活動<br>ENERGY SAVING | 環境と社会に優しい<br>オフィスビル<br>の取組み   |

## 環 境

- 01 Low-e複層ガラスの導入により夏の日射熱負荷・冬の熱流出を軽減
- 02 建物全体へのLED照明及び専用部への昼光利用照度センサーの導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快 適 性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱オフィスフロア  
1階エントランスにフラッパーゲートを設置し、セキュリティに配慮  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 東京タワーをはじめとする都心眺望
- 08 日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅まで徒歩1分という利便性
- 09 近隣にも複合商業施設や緑地公園が所在する充実した環境

## 危 機 対 応

- 10 免震&制振のハイブリッド構造を採用
- 11 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で  
停電のリスクを回避  
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が72時間利用可能  
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 12 テナント向けに館内人口の1割程度の非常用備蓄品を用意
- 13 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多 様 性

- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 15 地域との良好な関係性の構築  
→赤坂氷川祭への参加や、町会への神酒所提供(予定)による  
地域貢献

## 管 理 の 充 実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示