

住友不動産 六本木セントラルタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入により夏の日射熱負荷・冬の熱流出を軽減
- 02 建物全体へのLED照明及び専用部への昼光利用照度センサーの導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱オフィスフロア
1階エントランスにフラッパーゲートを設置し、セキュリティに配慮
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 東京タワーをはじめとする都心眺望
- 08 日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅まで徒歩1分という利便性
- 09 近隣にも複合商業施設や緑地公園が所在する充実した環境

危機対応

- 10 免震&制振のハイブリッド構造を採用
- 11 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で
停電のリスクを回避
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が72時間利用可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 12 テナント向けに館内人口の1割程度の非常用備蓄品を用意
- 13 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 15 地域との良好な関係性の構築
→赤坂氷川祭への参加や、町会への神酒所提供(予定)による
地域貢献

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS 	08 快適アクセス ACCESS 	09 利便施設 CONVENIENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 災害時対応 DISASTER RESPONSE
13 24H直接管理 MANAGEMENT 	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 地域共生 COMMUNITY 	16 ホスピタリティ HOSPITALITY 	17 省エネ活動 ENERGY SAVING 	17 の取り組み

環境と社会に優しい
オフィスビル
17
の取り組み