※本資料の内容は2025年7月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

住友不動産 六本木グランドタワー

DBJ Green Building 2025

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

Five stars

DBJ Green Building 5 STARS 取得

環境

01 Low-e複層ガラスの導入により夏の日射熱負荷、冬の熱流出を軽減
02 共用部照明のLED化、人感センサー及び照度センサーの設置
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び中水・雨水再利用設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙
+α 地下駐車場にEV充電スペースの設置

快適性

06 天井高3.0m、OAフロア10cmのオフィスフロア、眺望性向上への配慮
セキュリティゲートを実装、来訪者事前登録システムの導入
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 東京タワーをはじめとする都心眺望
08 南北線「六本木一丁目」駅直結、日比谷線「六本木」駅まで徒歩5分
09 1・2階店舗に加え、複合商業施設「六本木グランドプラザ」を配置
10 9階に大型の貸会議室を配置

危機対応

11 免震&制振のハイブリッド構造を採用
12 複数回線受電、ガス発電、重油発電の3重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→共用部はEVの27%及びトイレの100%が利用可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
13 帰宅困難者受け入れ体制を整備、防災用マンホールトイレの設置
14 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害時のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

15 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
16 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し地域イベントを実施
→赤坂氷川神社例大祭への参加や、町会への神酒所提供による地域貢献
→帰宅困難者受入協定を締結し、港区との連携し災害時にも協力体制を構築
17 駅前広場や緑豊かな広場の整備、屋上緑化による憩い空間の創出

管理の充実

18 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
19 エネルギー使用量の開示

環境と社会に優しいオフィスビル
19の取組み

—信用と創造—
住友不動産