

住友不動産 渋谷ガーデンタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	

環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 渋谷駅からバスを運行
- 08 館内に大型イベントホールを併設

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 特別高圧3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
共用部は非常用EV及びトイレ100%が災害時48時間利用可能
- 11 渋谷区と連携し帰宅困難者を1階ホールに受入れ
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 渋谷消防署と連携し防火防災への取り組み
- 14 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示