

住友不動産 新宿セントラルパークタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスにて室内からの熱流出を軽減
- 02 照明のLED化・人感センサーの導入・昼光を利用した照度調整
- 03 手動換気ホッパーにて簡単に自然換気が可能
- 04 節水型トイレを採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmのオフィスフロア
- 07 大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分
- 08 新宿中央公園へ徒歩2分

危機対応

- 09 中間免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部は照明30%、EV13基中5基、およびトイレ100%が利用可能
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 12 帰宅困難者の受入れ
→新宿区と受け入れ協定締結。緊急時マニュアルあり

多様性

- 13 祭礼に参加など地域町内会と連携
ビル内に近隣住民用会議室・倉庫を設置
- 14 憩いの場としての大規模な公開空地を整備

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 災害時対応 DISASTER RESPONSE
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取り組み 	