

住友不動産 新宿南口ビル



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 太陽光パネルの設置
- 05 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 06 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 07 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 08 隣接する新宿御苑の緑を望む開放的眺望
- 09 JR線「新宿」駅より徒歩4分という利便性
- 10 近隣にも複合商業施設や緑地公園が所在する充実した環境
- 11 多目的なイベントホール、貸会議室を設置

危機対応

- 12 免震構造を採用
- 13 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→共用部はEVの50%およびトイレ100%が災害時利用可能
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 14 渋谷区と帰宅困難者受入協定を締結し、非常時に受入可能な体制を整備
- 15 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 16 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 17 地域との良好な関係性の構築
→千駄ヶ谷五丁目町会祭礼への参加や、町会への神酒所提供による地域貢献

管理の充実

- 18 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 19 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT	02 節電 POWER SAVING	03 自然換気 VENTILATION	04 太陽光発電 SOLAR POWER GENERATION	05 節水・再利用 WATER SAVING	06 リサイクル RECYCLING	07 フロアスペック FLOOR SPECS
08 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS	09 快適アクセス ACCESS	10 利便施設 CONVENIENCE	11 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE	12 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE	13 無停電対応 POWER SUPPLY	14 災害時対応 DISASTER RESPONSE
15 24H直接管理 MANAGEMENT	16 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN	17 地域共生 COMMUNITY	18 ホスピタリティ HOSPITALITY	19 省エネ活動 ENERGY SAVING	環境と社会に優しい オフィスビル 19の取り組み	

