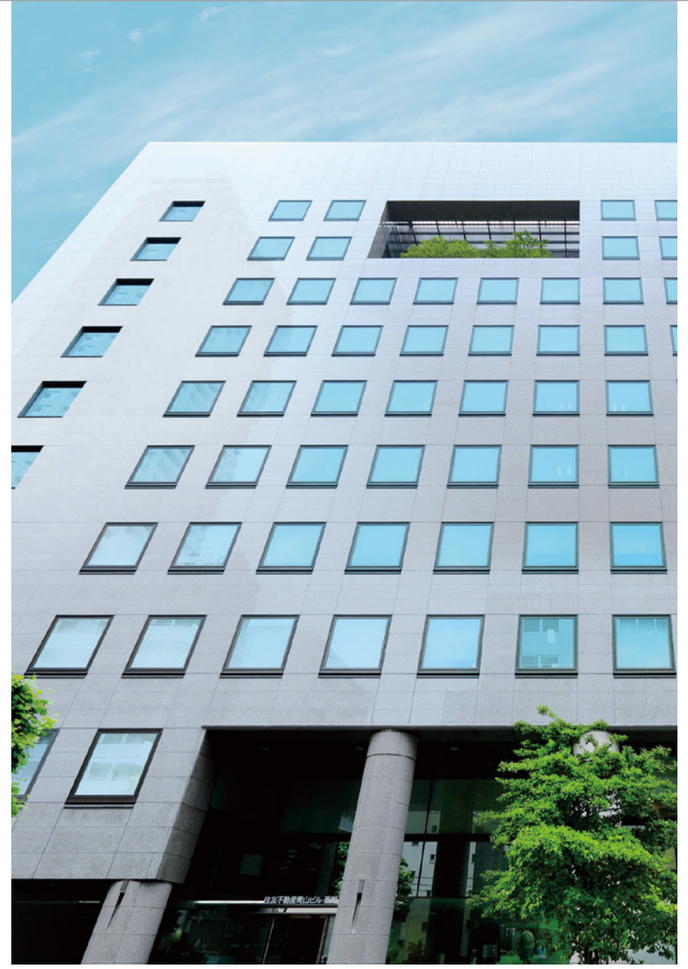
※本資料の内容は2025年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 青山ビル西館

DBJ Green Building 2024
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

01 専有部・共用部照明のLED化
02 全熱交換機による外気導入
03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

05 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
06 「青山一丁目」駅徒歩3分という利便性
07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

危機対応

08 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

09 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
10 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
11 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
13 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING
02 自然換気 VENTILATION
03 節水・再利用 WATER SAVING
04 リサイクル RECYCLING
05 フロアスペック FLOOR SPECS
06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE
08 24H直接管理 MANAGEMENT
09 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
10 地域共生 COMMUNITY
11 緑化 GREENING
12 ホスピタリティ HOSPITALITY
13 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
13の取組み