※本資料の内容は2025年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信用と創造—
住友不動産

住友浜松町ビル

DBJ Green Building 2024
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

01 専有部・共用部照明のLED化
02 全熱交換機による外気導入
03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

05 女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
06 「大門」駅徒歩2分のほか、「浜松町」駅徒歩5分・「御成門」駅徒歩6分と、3駅6路線利用可能で快適アクセス
07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

危機対応

08 非常用発電機を設置し、非常時でも専有部・共用部ともに一部電源供給可能
09 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

10 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
11 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力祭、神輿庫の設置など地元文化への配慮
→近隣文化の発信として、外構部へ文化・歴史に関する紹介パネルを設置
12 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
14 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING
02 自然換気 VENTILATION
03 節水・再利用 WATER SAVING
04 リサイクル RECYCLING
05 フロアスペック FLOOR SPECS
06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE
08 無停電対応 POWER SUPPLY
09 24H直接管理 MANAGEMENT
10 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
11 地域共生 COMMUNITY
12 緑化 GREENING
13 ホスピタリティ HOSPITALITY
14 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
14の取組み