※本資料の内容は2026年9月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友市ヶ谷ビル

DBJ Green Building 2024
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Three stars

DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得



環境

01 専有部・共用部照明のLED化、人感センサーの設置
02 全熱交換機による外気導入
03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

05 女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
06 都心と緑景を一望する眺望
07 「市ヶ谷」駅より徒歩2分の利便性
08 近隣に飲食店が多数所在

危機対応

09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

11 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
12 敷地内に大規模な緑化を整備
13 複数外国語でのご案内をすることにより利用者の多様性に配慮

管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING
02 自然換気 VENTILATION
03 節水・再利用 WATER SAVING
04 リサイクル RECYCLING
05 フロアスペック FLOOR SPECS
06 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 無停電対応 POWER SUPPLY
10 24H直接管理 MANAGEMENT
11 地域共生 COMMUNITY
12 緑化 GREENING
13 外国語案内の掲示 FOREIGN LANGUAGE SIGNAGE
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
15の取組み